



# **Gemeente Ouder-Amstel Programmabegroting 2024-2027**

**06-08-2024**

opzichte van het maximaal te heffen tarief. De mate waarbij een tegenvaller kan worden bijgestuurd, wordt ook wel de wendbaarheid van de begroting genoemd. Wanneer een gemeente te maken heeft met een hoge schuld en als de structurele lasten hoger zijn dan de structurele baten en de woonlasten al relatief hoog zijn, dan is er minder ruimte om te kunnen bijsturen.

| Belastingcapaciteit                                                              | Rekening 2022 | Begroting 2023 | Begroting 2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Totale woonlasten voor gezin bij gemiddelde WOZ-waarde                           | 934           | 941            | 997            |
| Woonlasten landelijke gemiddelde voor gezin in het voorafgaande begrotingsjaar   | 904           | 904            | 944            |
| Belastingcapaciteit meerpersoonshuishoudens ten opzichte landelijk gemiddelde    | 103%          | 104%           | 106%           |
| OZB Belastingcapaciteit meerpersoonshuishoudens ten opzichte van artikel 12 norm | 3.342         | 3.485          | 3.260          |

Voor gemeenten gaat het om het landelijk gemiddelde voor de gemeentelijke woonlasten van een meerpersoonshuishouden. Het laatst bekende landelijk gemiddelde gemeentelijke woonlasten voor eigenaren van een meerpersoonshuishouden bedraagt voor 2023 € 944 (bron Coelo). In begroting en jaarverslag 2023 (jaar t) kan dit gemiddelde worden gebruikt voor de berekening van het kengetal belastingcapaciteit in de verschillende jaren (Bron: meicirculaire 2023 gemeentefonds).

### Landelijke Normering

Er is geen landelijke normering bekend. Wij stellen voor om als referentie norm 100% te hanteren. Voor Ouder-Amstel is deze 108% en daarmee beoordeeld als matig:

| Waardering normering belastingcapaciteit | Beschrijving                             |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Voldoende                                | % belastingcapaciteit < 100%             |
| Matig                                    | % belastingcapaciteit tussen 100% - 110% |
| Onvoldoende                              | % belastingcapaciteit > 110%             |

### OZB-belastingcapaciteit meerpersoonshuishoudens ten opzichte van artikel 12 norm

Om te bepalen hoe hoog de onbenutte belastingcapaciteit voor woningen is, wordt de geraamde opbrengst van de onroerendezaakbelastingen woningen vergeleken met de opbrengst die minimaal gegenereerd zou moeten worden om voor de artikel 12-status in aanmerking te komen.

In de artikel 12-normering wordt 0,1614%; (dit percentage is opgenomen in de meicirculaire 2023, bladzijde 36) als OZB-percentage woningen opgenomen. Voor Ouder-Amstel is het tarief voor 2024 0,0781%. Het verschil van 0,0833% geeft dan ook de onbenutte belastingcapaciteit woningen weer. Als we dit percentage toepassen op de WOZ-waarde van woningen in de gemeente (€ 3.913.610.000) en de uitkomst daarvan vervolgens vergelijken met de in de begroting geraamde opbrengst in 2024, levert dat voor de gemeente nog een onbenutte belastingcapaciteit woningen van € 3.260.000.

### 4.6.6 Definities en begrippen

We kunnen de belangrijkste begrippen, die in deze paragraaf aan de orde komen, als volgt definiëren.